

Znak: Z - III.5142.48.1.2024

Data: 17.07.2024

Sprawa: pozwolenia na prace przy obiekcie zabytkowym

Obiekt: kościół parafialny pw. Najświętszego Serca Jezusa, cmentarz kościelny i drzew ostan w granicach ogrodzenia, 23-425 Biszczu wpisane indywidualnie do rejestru zabytków pod numerem A/1472 na podstawie decyzji WKZ w Zamościu z dnia 24.06.1983 r. znak: KL-534/39/83

### DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. c, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3, art. 37a, art. 37c, art. 89 pkt. 2 i art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840), § 13 ust. 1, 2 Rozporządzenia Ministra Kultury Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Liście Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 672) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 6 grudnia 2023 r. złożonego przez księdza Stanisława Belza Proboszcza Parafii p.w. Najświętszego Serca Jezusa w Biszczu i jego uzupełnieniu w dn. 15.01.2024r.

#### Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie

#### orzeka:

wydać pozwolenie Parafii Rzymskokatolickiej pw. Najświętszego Serca Jezusa 23-425 Biszczu na prowadzenie robót budowlanych związanych z wykonaniem remontu elewacji, schodów wejściowych, stolarki drzwiowej i ogrodzenia wokół kościoła parafialnego pw. Najświętszego Serca Jezusa w Biszczu w zakresie i sposób określony w projektach pt.:

„Projekt zagospodarowania terenu. Nazwa zamierzenia budowlanego: „Renowacja zabytkowych obiektów sakralnych wraz z elementami towarzyszącymi na terenie Gminy Biszczu”. Zadanie nr 1. Remont konserwatorski elewacji Kościoła Parafialnego p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Biszczu wraz z renowacją oraz częściową wymianą stolarki drzwiowej. Zadanie nr 2. Przebudowa zabytkowego ogrodzenia wokół kościoła Parafialnego p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Biszczu. Zadanie nr 3. Remont zabytkowej bramy-dzwonnicy w ogrodzeniu zespołu kościoła filialnego p.w. Ofiarowania NMP w Bukowinie wraz z elementami towarzyszącymi. Inwestor adres: Parafia Rzymskokatolicka p.w. Najświętszego Serca Jezusa w Biszczu 23-425 Biszczu. Kategoria obiektu: Kategoria X – budynek kultu religijnego. Adres inwestycji: Miejscowość: 23-425 Biszczu. Powiat: biłgorajski. Gmina: Biszczu. Obręb ewidencyjny: Biszczu. Numer ewidencyjny działki: 1349. Projektant: mgr inż. arch. Konstanty Radzik – architektura, Opracował: mgr inż. Jakub Zdybel. Projektant: mgr inż. Robert Adamek – konstrukcja. Zamość X. 2023”

„Projekt architektoniczno-budowlany. Nazwa zamierzenia budowlanego: „Renowacja zabytkowych obiektów sakralnych wraz z elementami towarzyszącymi na terenie Gminy Biszczu”. Zadanie nr 1. Remont konserwatorski elewacji Kościoła Parafialnego p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Biszczu wraz z renowacją oraz częściową wymianą stolarki drzwiowej. Zadanie nr 2. Przebudowa zabytkowego ogrodzenia wokół kościoła Parafialnego p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Biszczu. Zadanie nr 3. Remont zabytkowej bramy-dzwonnicy w ogrodzeniu zespołu kościoła filialnego p.w. Ofiarowania NMP w Bukowinie wraz z elementami towarzyszącymi. Inwestor adres: Parafia Rzymskokatolicka p.w. Najświętszego Serca Jezusa w Biszczu 23-425 Biszczu. Kategoria obiektu: Kategoria X – budynek kultu religijnego. Adres inwestycji: Miejscowość: 23-425 Biszczu. Powiat: biłgorajski. Gmina: Biszczu. Obręb ewidencyjny: Biszczu. Numer ewidencyjny działki: 1349. Projektant: mgr inż. arch. Konstanty Radzik – architektura, Opracował: mgr inż. Jakub Zdybel. Projektant: mgr inż. Robert Adamek – konstrukcja.” stanowiących załączniki do pozwolenia

#### z zastrzeżeniem spełnienia następujących warunków konserwatorskich:

- kierowania pracami albo wykonywania nadzoru inwestycyjnego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

- przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imion, nazwisk i adresów w/w osób, wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37a i 37c ustawy oraz oświadczenia tych osób o przyjęciu obowiązku kierowania pracami, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych;
- zobowiązuje się wnioskodawcę do niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub prac konserwatorskich i restauratorskich
- prace ziemne prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym, a w przypadku odkrycia reliktyw historycznej zabudowy lub nawarstwień kulturowych wstrzymać roboty budowlane i wykonać interwencyjne badania archeologiczne w celu pełnego odsłonięcia i zadokumentowania odkryć.
- uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie na przeprowadzenie nadzoru archeologicznego
- zdemontować wtórne zadaszenia nad drzwiami do zakrystii, opracować rysunki elewacji budynku z rysunkami szczegółowymi projektowanych zadaszeń nad wejściami do i przedłożyć do uzgodnienia pod względem konserwatorskim przez WUOZ w Lublinie Delegaturę w Zamościu;
- uzgodnić z WUOZ w Lublinie Delegaturą w Zamościu materiał i kolor cegły klinkierowej (okładziny) przewidzianej do uzupełnień lica elewacji i do budowy słupków ogrodzeniowych.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia wydania, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmującego zakres prac na które LWKZ udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

#### Uzasadnienie:

Planowane prace dotyczą dawnej cerkwi prawosławnej, obecnie kościoła parafialnego p.w. Najświętszego Serca Jezusa w Biszczy. Jako przykład architektury cerkiewnej o monumentalnej formie architektonicznej z ceglana elewacją i typowym detalem dla początków XX wieku został wpisany do rejestru zabytków i podlega prawnej ochronie konserwatorskiej. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wszelkie prace wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Przedłożony projekt przewiduje remont elewacji kościoła parafialnego, schodów wejściowych, stolarki drzwiowej i ogrodzenia wokół kościoła. Realizacja prac z wypełnieniem podyktowanych warunków konserwatorskich i zgodnie z przedłożonym projektem zabezpieczy obiekt przed dalszym niszczeniem i nie wpłynie ujemnie na zachowanie zabytkowej substancji. Z uwagi na fakt że podczas wykonywania ziemnych robót inwestycyjnych może nastąpić odkrycie i zniszczenie osadniczych nawarstwień kulturowych, archeologicznych obiektów ziemnych lub zabytków ruchomych oraz reliktyw architektonicznych historycznej zabudowy, dlatego wymagany jest stały nadzór archeologiczny. Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

#### Pouczenie:

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840).

Na podstawie art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury Dziedzictwa Narodowego i Sportu w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa)

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu lub wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocona, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1 – 3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego.

W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Otrzymuje:

1. Adresat
  2. WUOZ Delegatura w Zamościu - a/a
- Zał. 52 LK Bp: Z 3904

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

mgr inż. arch. *Olga Harejchuk*  
Kierownik Delegatury w Zamościu

W dniu 13.01.2024  
i podlega wykonaniu

Lublin, dnia 13.01.2024

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

mgr inż. arch. *Olga Harejchuk*  
Kierownik Delegatury w Zamościu